

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 февраля 2022 год №6309-22-2/205 город Усть-Каменогорск

Специализированный межрайонный экономический суд Восточно-Казахстанской области в составе председательствующего судьи Ергалиевой А.Т., при секретаре судебного заседания Сыдыковой Т.Б., рассмотрел в открытом судебном заседании иск государственного учреждения «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области» к товариществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия» о расторжении договоров, взыскании неустойки, взыскании денежных средств

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился с вышеуказанными требованиями к ответчику.

До разрешения дела по существу стороны пришли к мировому соглашению, представили в письменном виде текст мирового соглашения, подписанное сторонами и ходатайство об его утверждении.

Стороны пришли к соглашению на следующих условиях:

1. Истец и Ответчик договорились расторгнуть следующие Договоры о государственных закупках:

1) № 67 от 24.04.2020 года «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз. 3 по рабочему проекту "Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей Восточно-Казахстанской области поз. 3 (без наружных инженерных сетей). Корректировка»;

2) № 236 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.52)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

3) № 230 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.53)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

4) № 237 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.54)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

5) № 238 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.55)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

6) № 221 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.56)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

7) № 222 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.57)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);



8) № 223 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

9) № 224 от 24.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.59)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

10) № 211 от 16.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.60)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

11) № 212 от 16.11.2020 года "Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.61)" (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Стороны считают расторгнутыми вышеуказанные Договоры с даты вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего мирового соглашения.

2. Истец отказывается от следующих исковых требований к Ответчику:

2.1. Взыскать с ТОО «Фирма «Азия» сумму выплаченных денежных средств, перечисленных в счет выполнения договоров № 67 от 24.04.2020 г., №№ 236, 230, 237, 238, 221, 222, 223, 224 от 24.11.2020г., № № 211, 212 от 16.11.2020 г. в размере 4 887 458 000,0 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) тенге;

2.2. Взыскать с ТОО «Фирма «Азия» сумму неустойки в размере 31 036 295,73 (тридцать один миллион тридцать шесть тысяч двести девяносто пять) тенге (семьдесят три) тиын;

2.3 Взыскать с ТОО «Фирма «Азия» денежные средства за услуги авторского надзора в размере 55 554 000,0 (пятьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) тенге и денежные средства за услуги технического надзора в размере 137 062 000,0 (сто тридцать семь миллионов шестьдесят две тысячи) тенге.

3. Ответчик обязуется возратить Истцу сумму в размере 4 887 458 000,0 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) тенге, а также сумму за услуги авторского надзора в размере 55 554 000,0 (пятьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) тенге и сумму за услуги технического надзора в размере 137 062 000,0 (сто тридцать семь миллионов шестьдесят две тысячи) тенге, всего 5 080 074 000,0 (пять миллиардов восемьдесят миллионов семьдесят четыре тысячи) тенге, в соответствии со следующим графиком:

01 январь 2023 года – 300 623 100,0 тенге;

01 февраль 2023 года – 300 623 100,0 тенге;

01 март 2023 года – 300 623 100,0 тенге;

01 апрель 2023 года – 300 623 100,0 тенге;

01 май 2023 года – 300 623 100,0 тенге;

01 июнь 2023 года – 300 623 100,0 тенге;

01 сентябрь 2023 года – 300 709 000 тенге;

01 октябрь 2023 года – 786 711 000,0 тенге;

01 ноябрь 2023 года – 1 867 815 400,0 тенге;



01 декабрь 2023 года – 321 100 000,0 тенге.

на следующие реквизиты:

РГУ «Управление государственных доходов по городу Семей Департамента государственных доходов по Восточно-Казахстанской области»

БИН: 990940001202

Банк: РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»

БИК: ККМФКZ2A

ИИК: KZ24070105KSN0000000

КБК: 301103 «Поступление от продажи гражданам квартир»

КНП: 911

КБе: 11

4. Истец обязуется совершить необходимые действия и передать соответствующую документацию в соответствии с требованиями законодательства РК, связанные с постановкой (отражением) незавершенного строительства на бухгалтерский баланс Ответчика.

5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, в установленный соглашением срок, подлежит принудительному исполнению по правилам главы 17 ГПК РК, на основании исполнительного листа, при заявлении об этом ходатайства.

6. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения судом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Сторонам ясны последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу.

Согласно подпункту 5) статьи 277 Гражданского процессуального кодекса (далее-ГПК) суд прекращает производство по делу, если стороны заключили мировое соглашение, и оно утверждено судом.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, не нарушает чьи-либо права, свободы и законные интересы, оно подлежит утверждению судом, производство по делу прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь подпунктом 5 статьи 277, статьей 278 ГПК, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение, заключенное по иску государственного учреждения «Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области» к товариществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия» о расторжении договора, взыскании неустойки, взыскании денежных средств на следующих условиях:

1. Истец и Ответчик расторгают Договора о государственных закупках:

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 67 от 24.04.2020 года «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз. 3 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы город Семей Восточно-Казахстанской области поз. 3 (без наружных инженерных сетей). Корректировка»;



Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 236 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.52)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 230 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.53)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 237 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.54)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 238 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКО (поз.55)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 221 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.56)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 222 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.57)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 223 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.58)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 224 от 24.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.59)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 211 от 16.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.60)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

Договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 212 от 16.11.2020 года «Строительство 10 многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.61)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

2. Истец отказывается от иска к ответчику о взыскании с ТОО «Фирма «Азия» денежных средств в размере 4 887 458 000,0 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) тенге;



3. Истец отказывается от иска к ответчику о взыскании с ТОО «Фирма «Азия» сумму неустойки в размере 31 036 295,73 (тридцать один миллион тридцать шесть тысяч двести девяносто пять) тенге (семьдесят три) тиын;

4. Истец отказывается от иска к ответчику о взыскании с ТОО «Фирма «Азия» денежных средств в размере 55 554 000,0 (пятьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) тенге и денежных средства в размере 137 062 000,0 (сто тридцать семь миллионов шестьдесят две тысячи) тенге.

5. Ответчик возвращает истцу сумму в размере 4 887 458 000,0 (четыре миллиарда восемьсот восемьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) тенге, а также сумму денежных средств за услуги авторского надзора в размере 55 554 000,0 (пятьдесят пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) тенге и сумму денежных средств за услуги технического надзора в размере 137 062 000,0 (сто тридцать семь миллионов шестьдесят две тысячи) тенге, всего 5 080 074 000 (пять миллиардов восемьдесят миллионов семьдесят четыре тысячи) тенге, в следующем порядке:

В срок до 01 января 2023 года – сумму 300 623 100 (триста миллионов шестьсот двадцать три тысячи сто) тенге;

в срок до 01 февраля 2023 года – сумму 300 623 100 (триста миллионов шестьсот двадцать три тысячи сто) тенге;

в срок до 01 марта 2023 года – сумму 300 623 100 (триста миллионов шестьсот двадцать три тысячи сто) тенге;

в срок до 01 апреля 2023 года – сумму 300 623 100 (триста миллионов шестьсот двадцать три тысячи сто) тенге;

в срок до 01 мая 2023 года – сумму 300 623 100 (триста миллионов шестьсот двадцать три тысячи сто) тенге;

в срок до 01 июня 2023 года – сумму 300 623 100 (триста миллионов шестьсот двадцать три тысячи сто) тенге;

в срок до 01 сентября 2023 года – сумму 300 709 000 (триста миллионов семьсот девять тысяч) тенге;

в срок до 01 октября 2023 года – сумму 786 711 000 (семьсот восемьдесят шесть миллионов семьсот одиннадцать тысяч) тенге;

в срок до 01 ноября 2023 года – сумму 1 867 815 400 (один миллиард восемьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот пятнадцать четыреста) тенге;

в срок до 01 декабря 2023 года – сумму 321 100 000 (триста двадцать один миллион сто тысяч) тенге на следующие реквизиты: РГУ «Управление государственных доходов по городу Семей Департамента государственных доходов по Восточно-Казахстанской области» БИН: 990940001202, банк: РГУ «Комитет Казначейства МФ РК», БИК: ККМФКЗ2А, ИИК: KZ24070105KSN0000000, КБК: 301103 «Поступление от продажи гражданам квартир», КНП: 911, КБе: 11

6. Истец совершает передает соответствующую документацию в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, связанные с постановкой (отражением) незавершенного строительства на бухгалтерский баланс ответчика.

Производство по настоящему гражданскому делу прекратить.



В случае нарушения товариществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия» условий утвержденного судом соглашения, определение подлежит принудительному исполнению.

На определение могут быть поданы частная жалоба сторонами и (или) ходатайство прокурором с соблюдением требований статьи 429 Гражданского процессуального кодекса в судебную коллегия по гражданским делам Восточно-Казахстанского областного суда через специализированный межрайонный экономический суд Восточно-Казахстанской области в течение десяти рабочих дней со дня изготовления определения в окончательной форме.

Судья

Ергалиева

А.Т.

